5023

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Admissible ... 1899
u/s ... from
duty ... Stamp Act
1899 ...
Fee: ...
P. Fee 4.50 in C. F. S. Paid.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum
24-Parganas North

10 JUL 1997

মং 80,000 চল্লিশ হাজার টাকা পনে

স্থাবর সম্পত্তি সাফ বিক্রয় কোবালা।।

ক্রেতা : - শ্রী অনিল রায়, পিতা - মৃত ব্রজেন্দ্র কুমার রায়, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাং - পাটনা, থানা - নিমতা কলিকাতা - ৭০০০৪৯ ।

Market Value is assessed to be 59,800/- Deficit Stamp duty of 1000/- is paid U S 41 by Bank draft no. MTTB/C = 375659 dt. 10.7.97 S. B. I. of North ... Avenue. Certified that this document is duly Stamped.

Collector u s 48

Deficit 'A' fees Rs 220/- ... Vide Misc Receipt no. 4104 dt. 10.7.97

Addl Dist-Sub Registrar

বিক্রেতা ....

৩০২৩

বই ১১৪ তারিখ ৭/৭/৯৭
ক্রেতার নাম আর্য উদ্বাস্তু কলোনি নিবাস
১০০০০/- ম সম্পত্তি, শ্রীমতী নির্মলা
ক্রেতার ... শ্রীসুভাষ ৪৬ সি
অপরাজিত

জমা তারিখ ১০/৮/৯৭
মোট মূল্য ৪০০০০/-
কৈলাসী বাগানের

Presented for Registration at 1.50 A.M./P.M.
on the 9th day of July 1997
at the Addl. District Sub-Registrar Office
Cossipore, Dum Dum by Ananda Debnath the Executant/Claimant

S/o, W/o, D/o Ananda Debnath
of S/o Gopal Ch. Debnath
Thana Patna Kedar Nath Ghosh
District — 24 Parganas
by Caste — Hindu / Muslim by
Profession Service / Business / House Life
Read Cal-49

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum
24-Parganas North

10 JUL 1997

আনন্দ দেবনাথ

6375

আনন্দ দেবনাথ

Pritam das.
Girindra Ch. das.
Patna. Kedarnath Ghosh.
Road. Cal-49.
Occupation ...

S/o, W/o, D/o P. das
of S/o G. Ch. Das
Thana Patna
District — 24 Parganas Cal-49
by Caste — Hindu
Profession Service / Business / House Life

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore D...

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(২)

বিক্রেতা :- শ্রী আনন্দ দেবনাথ, পিতা - শ্রী গোপাল চন্দ্র দেবনাথ, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - পাটনা কেদার নাথ ঘোষ রোড, থানা - নিমতা, কলিকাতা - ৭০০০৪৯ ।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তি সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা নিমতা ও এ. ডি. এস. আর কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের অন্তর্গত নর্থ দমদম

মিউনিসিপ্যালিটির ...

১১৫৪ তারিখ ৭/৭/৯৭

ক্রেতার নাম

সাকিন

মূল্য ১০০০.০০

ভেন্ডার

স্ট্যাম্প ভেন্ডার

বারাসাত কোর্ট

ক্রয় তারিখ ১০/৭/৯৭

মোট মূল্য ৪০০০০

চৈতালী বারাসাত

১১৫৪ - ১০০০.০০

১১৫৫ - ১০০০.০০

২০০০.০০

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum
24-Parganas North

10 JUL 1997

মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্হিত মৌজা উত্তর নিমতা গ্রামে ১৭২ নং তৌজির বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে নিম্ন তপশীল বর্নিত ৬৫৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৮ নং দাগের জমি সহ আর অন্যান্য সম্পত্তি যাহা শ্রী নকুল চন্দ্র ঘোষ মহাশয় পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাকালিন বিগত ইং ২২।৭।১৯৯২ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ১ নং বহির ১৮ নং ভল্যুমের ২৯৩ হইতে ৩০০ নং পাতায় নকল কৃত ৪২৬৭ নং একেতা রেজিষ্ট্রী কৃত সাফ কোবালা দলিলে ১ - ১০ - ০ এক কাঠা দশ ছটাক জমি জনৈক শ্রীমতী লীলা বসু রায় মহাশয়াকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া চিরনিঃস্বত্ত ও দখলচ্যুত হয়েন। অতঃপর উক্ত শ্রীমতী লীলা বসু রায় ওরফে লীলা বসু রায় মহাশয়া নিজ খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাকালিন আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা বিগত ইংরাজী ১৯৯৭ সালে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ১ নং বহির ১৮ নং ভল্যুমের ৩৩৩ - ৩৩৮ নং পাতায় নকল কৃত ৭৬৮ নং একেতা রেজিষ্ট্রী কৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে নকসা মোতাবেক ১ কাঠা ১০ ছটাক জমি উক্ত শ্রীমতী লীলা বসু রায় ওরফে লীলা বসু রায় মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া এযাবত কাল নিজ খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। যাহা বর্তমানে আমার দান বিক্রয় করিবার উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্ত ও অধিকার আছে।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum
24-Parganas North

10 JUL 1997

এক্ষনে আমার নানা বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হেতু নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি অত্রসহ নকসায় লাল বর্ণের সীমাবদ্ধ রূপে প্রদর্শিত ও চিহ্নিত কমবেশী ১ - ১০ - ০ এক কাঠা দশ ছটাক জমি মায় উক্ত জমিতে যাতায়াত করিবার ৮´ ফুট সম্প্র কমন প্যাসেজের বত্ত্বস্বত্ব ও রাইট সহ বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা জানিতে পারিয়া উহা উচিৎ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় সময়োচিত সর্ব্বোচ্চ বাজার দর মূল্য বেল - যোক্ত ৪০,০০০ চল্লিশ হাজার টাকা পনে সম্পূর্ণ নিদ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া দিয়া উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এক কালিন চিরনি: স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং উহাতে খাস দখল দিয়া দিলাম ।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে, স্বত্ববান, ভোগবান, দখলিকার ও দানবিক্রয়াদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের স্বত্বাধিকারী হইয়া স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটী ও কালেক্টারীতে আমার নামের পরিবর্ত্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া নিরূপিত করাদি আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা ভাবে ভোগ দখল করিতে থাকুন । কস্মিন কালে আমি মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির ... কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজরাপত্তি করিতে পারিব না । যদি কেহ

Addl. Dist Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum
24-Parganas North
10 JUL 1997

নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, সংশ্রব লভ্য হক ও হকিয়ৎ ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য আমা হতে রদ ও রহিত হইয়া অত্র সাফ কোবালা বলে আপনাতে সম্পূর্ণ রূপে বর্তিল ।

নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে কাহারও নিকট দান বিক্রয় করি নাই, বা কাহারও জামিন দায়ে আবদ্ধ নাই, বা উহা কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক নোটিশ জারি হয় নাই, বা উহা কোন মামলা মোকদ্দমায় বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে বা উহা কোন ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশানের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে, বা উহা কোন দেবসেবায় বা ট্রাষ্ট ফান্ডে অর্পিত হয় নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে, তদবস্থায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ।

যদ্যপি ভবিষ্যতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে কোন প্রকার দায় সংযোগাদি বা কোন প্রকার অশুদ্ধতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন ক্ষতি হয় বা উক্ত সম্পত্তি হইতে যদি আপনি বেদখল হন তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশান গণক্রমে আপনার যাবতীয় ক্ষতি পূরন করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

আরো প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলের কোন ভ্রম থাকা প্রকাশ পাইলে

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum
24-Parganas North

10 JUL 1997

সময় রেজিষ্ট্রী অফিসে বা অন্য যে কোন সরকারী অফিসে উপস্থিত হইয়া অত্র দলিলের যে কোন ভ্রম সংশোধনার্থে সহি করিয়া রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

এতদর্থে আমি স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া পনের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্নের জায় মোতাবেক এককালিন বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম - ইতি তাং বাংলা ১৪০৪ সনের - ২৪ শে আষাঢ় ।- ইংরাজী - ১৯৯৭ সালের - ৯ ই জুলাই ।-

বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় : -

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা নিমতা ও এ. ডি. এস. আর কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের অন্তর্গত নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা উত্তর নিমতা গ্রামে, রে. সা. নং - ১০২, জে. এল. নং - ২, তৌজি নং - ১৭২, খতিয়ান নং - ৬৫৮ রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় ।

৯৮(আটনববই) নং দাগে (শালি) জমি অত্র সহ নকসায় লাল বর্ণের সীমাবদ্ধ রূপে প্রদর্শিত ও চিহ্নিত কমবেশী ১ - ১০ - ০

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum
24-Parganas North

10 JUL 1997

৮´ ফুট সমগ্র কমন প্যাসেজের বত্ত্বস্বত্ব ও রাইট সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি দ্রব্য বস্তু হক হকুক অত্র সাফ কোবালা ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে । যাহার কাত বার্ষিক হারাহারি মতে .৪০ পয়সা করের জমি জমা - ।

যাহার চৌহদ্দী : -

উত্তরে : - ৮´ ফুট কমন প্যাসেজ । দক্ষিণে : - হাউস অফ প্লেজার উড ।

পূর্বে : - শ্রী অনিল রায় মহাশয়ের জমি । পশ্চিমে : - অজিত গাঙ্গুলী মহাশয়ের বাড়ী ।

অত্র সহ সংলগ্ন নকসা দেওয়া হইল উহা এই দলিলের একাংশ রূপে গন্য ও কার্য্যকারী হইবে ।

টাকার জায় : -

১০০ এক শত টাকার নোট ৪০০ কেতায় ----- ৪০,০০০ চল্লিশ হাজার টাকা মাত্র ।

দলিল প্রস্তুত কারক : -

শ্রী মনি মোহন ঘোষ
সাং - ৮এ দমদম রোড
কলিকাতা - ৩০ ; লাইসেন্স নং - ৪০ ।
এ. ডি. এস. আর কাশীপুর দমদম ।

টাইপ কারিকার : -

ইসাদী : -

Deba Prosad Ghosh.
8A Dum Dum Road
Cal - 30

Santi Rakshit Roy
8A Dum Dum Road
Cal - 30,

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum
24-Parganas North
10 JUL 1997

Book No. I
Volume No. 101
Pages 269 to 274
Being No. 4209 for the year 199

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum

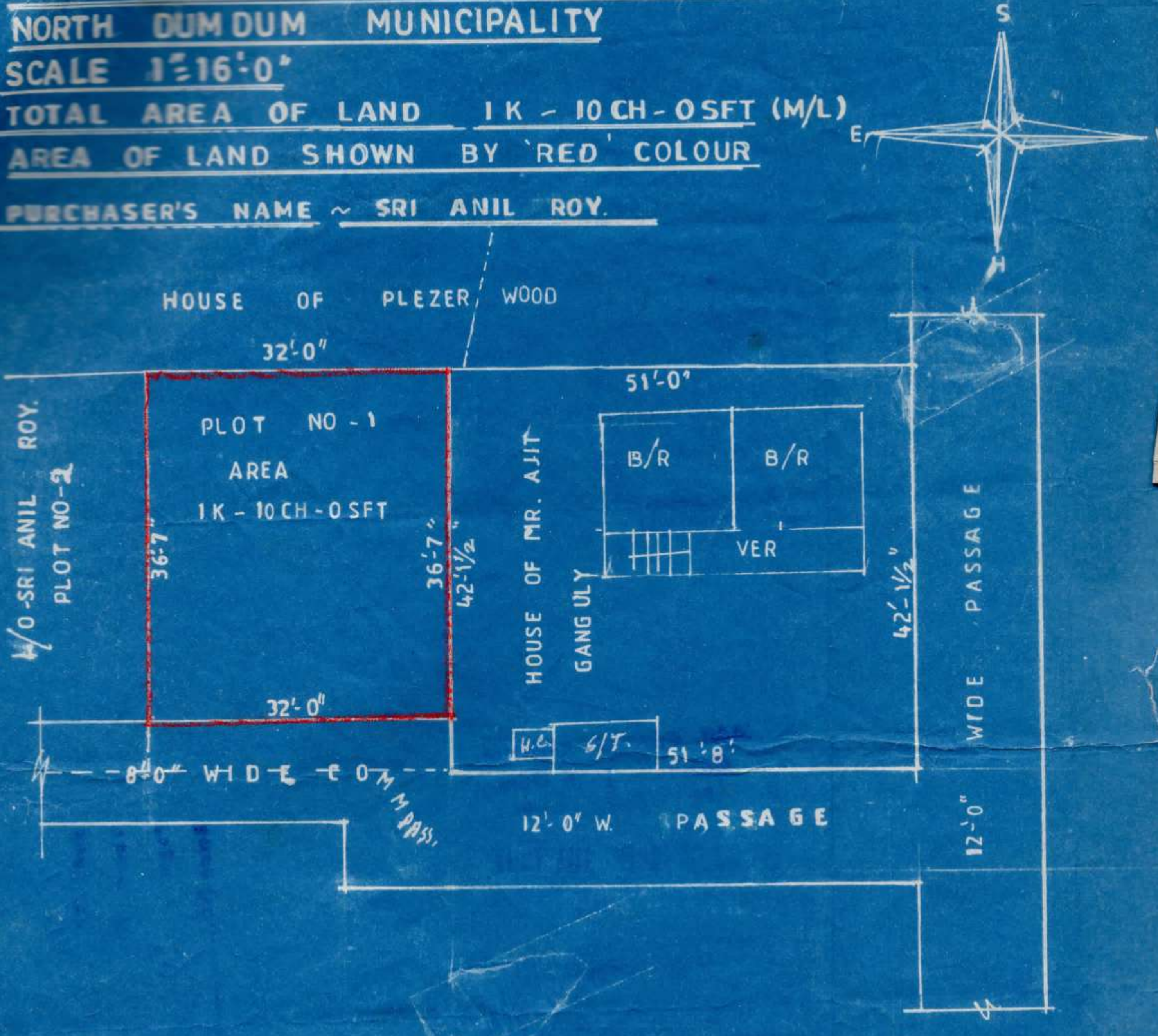
SITE PLAN OF THE LAND AT PART OF C. S DAG NO - 98
MOUZA - UTTAR NIMTA, J. L. NO-2, R.S. NO-102, TOUZI NO - 172
KHATIAN NO - 658, P.S.- NIMTA, DIST- 24 PGS (North) UNDER
NORTH DUM DUM MUNICIPALITY

SCALE 1" = 16'-0"

TOTAL AREA OF LAND 1K - 10 CH - 0 SFT (M/L)

AREA OF LAND SHOWN BY 'RED' COLOUR

PURCHASER'S NAME ~ SRI ANIL ROY.



SIG OF THE VENDOR

DRAWN BY
SWAPAN KUNDU
PATNA 1ST LANE
NIMTA CAL-49

Swapan Kundu
LIC no-199

SWAPAN KUNDU
Engineer
B.Sc, B.A. (Spl), D.M.C., D.C.E.
Planner, Estimator & Surveyor

Book No. I (Pran Akarita)
Volume No 101
Pages 273 to 280
Being No 4209 for the year 1997

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum
24-Parganas North

10 JUL 1997

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum
24-Parganas North
27.11.97